Коммуналдық-тұрмыстық және өнеркәсіптік тұтынушылардың газ тұтыну жүйелеріне және газ жабдығына техникалық қызмет көрсетудің үлгі шарты № 02/20____-

Құлсары қаласы «__» _______ 20_ жыл

Бұдан әрі Орындаушы деп аталатын, «Жылыойгаз» ЖШС-і атынан Жарғы негізінде әрекет ететін Жакашев Галым Мусиевич бір тараптан және бұдан әрі Тапсырыс беруші деп аталатын ____ __________________негізінде әрекет __________________________ екінші тараптан, төмендегі жайттар туралы осы Шартты (бұдан әрі қарай - Шарт) жасасты.

1. Шарттың нысанасы

1.Осы Шартқа сәйкес Орындаушы Тапсырыс берушінің нысандарында орнатылған газ тұтыну жүйелеріне техникалық қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарын орындауды жүргізуге міндеттенеді, ол өз кезегінде, жоғарыда көрсетілген жұмыстарды қабылдауға және оған ақы төлеуге міндеттенеді.

2.Газ тұтыну жүйелеріне техникалық қызмет көрсету мыналарды қамтиды:

1)газ жабдығын орнатудың және газ құбырларын тартудың газбен жабдықтау жобасына және абонент карточкасына сәйкестігін тексеру (визуалды түрде);

2)газ құбырларына және газ жабдығына еркін қол жеткізудің бар-жоғын тексеру (визуалды түрде);

3)газ құбырларының боялу және бекітілу жай-күйін, ғимараттың сыртқы және ішкі конструкциялары арқылы газ құбырлары тартылатын жерлерде футлярлардың барлығы мен тұтастығын тексеру;

4)газ құбырларының және арматураның, тұрмыстық газ жабдықтарының герметикалық жалғанған жерлерін аспаптық әдіспен немесе сабынды эмульсиямен тексеру;

5)газ жабдығының тұтастығы мен жарақталуын тексеру;

6)газ құбырларында орнатылған крандардың жұмыс қабілеттілігі мен майлануын тексеру;

7)түтіндік және желдеткіш каналдардың тарту күшін, газ жабдығын түтіндік каналымен жалғастырушы құбырлардың жай-күйін, жану үшін ауа ағымының бар-жоғын тексеру;

8)тұрмыстық газ жабдығының крандарын бөлшектеу және майлау;

9)тұрмыстық газ жабдығының қауіпсіздік автоматикасының жұмыс қабілеттілігін, оның жөнделгендігін және реттелгендігін тексеру;

10)жанарғыны ластанудан тазалау, жабдықтың барлық жұмыс режимінде газдың жану процесін реттеу;

11)газ жабдығының жекелеген тораптары мен бөлшектерін ауыстыру немесе жөндеу қажеттілігін анықтау;

12)газ жанарғысының, жабдықты жандырғанға дейін және одан кейін түтін тартқыштың болуын міндетті тексеру туралы ескертетін түтіндікке жану өнімін бұратын аспаптардың қасында арнайы тақтайшалардың бар-жоғын тексеру;

13)тұтынушыларға тұрмыста газды қауіпсіз пайдалану қағидалары жөнінде нұсқау беру;

14)шкафтағы реттеуіш пункттеріне, газ құбырларын тоттанудан қорғау қондырғыларына қызмет көрсету (олар болған жағдайда).

3. Техникалық қызмет көрсетуге жататын газ жабдығының атауы, тұрпаты мен саны осы шартқа қосымшаға сәйкес

Типовой договор на техническое обслуживание газопотребляющих систем и газового оборудования коммунально-бытовых и промышленных Потребителей №02/20_____-

город Кульсары «__» ________20_ года

ТОО «Жылыойгаз» в лице директора Жакашева Галым Мусиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны и ____ __________________, действующего(-ей) на основании ________________________________, с другой стороны заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется производить выполнение работ по техническому обслуживанию газопотребляющих систем, установленных на объектах Заказчика, который, в свою очередь, обязуется принимать и оплачивать вышеуказанные работы.

2.Техническое обслуживание газопотребляющих систем включает в себя:

1)проверку (визуальную) соответствия установки газового оборудования и прокладки газопроводов проекту газоснабжения и карточке абонента;

2)проверку (визуальную) наличия свободного доступа к газопроводам и газовому оборудованию;

3)проверку состояния окраски и креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;

4)проверку герметичности соединений газопроводов и арматуры, бытового газового оборудования приборным методом или мыльной эмульсией;

5)проверку целостности и укомплектованности газового оборудования;

6)проверку работоспособности и смазку кранов, установленных на газопроводах;

7)проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояние соединительных труб газового оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения;

8)разборку и смазку кранов бытового газового оборудования;

9)проверку работоспособности автоматики безопасности бытового газового оборудования, ее наладку и регулировку;

10)очистку горелок от загрязнений, регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;

11)выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей газового оборудования;

12)проверку наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига оборудования;

13)инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту;

14)обслуживание шкафных регуляторных пунктов, установок защиты газопроводов от коррозии (при их наличии).

3. Наименование, тип и количество газового оборудования, подлежащего техническому обслуживанию, указываются в

.

ресімделетін абонент карточкасында көрсетіледі.

4.Үйішілік газ жабдығын жөндеу жөніндегі жұмыстар және осы шартта көзделген жұмыстар, оның ішінде тораптар мен бөлшектерді ауыстыру тапсырыс берушінің өтінімі бойынша жүзеге асырылады.
5. Шарттың 2-тармағында санамаланған жұмыстар Тапсырыс берушінің техникалық регламенттерге және мемлекеттік стандарттарға сәйкес келетін газ жабдығы, жарамды қалыпта және уақытылы тексеруден өткізілген түтіндік пен желдеткіш каналдары болған кезде жүзеге асырылады.

2. Орындаушының құқықтары мен міндеттері

6. Орындаушы міндетті:
1)Шарттың жағдайларына сәйкес техникалық қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарды уақтылы және сапалы орындауды қамтамасыз етуге;
2)газ тұтыну жүйелеріне техникалық қызмет көрсетуді жылына кемінде 1 рет орындауға;
3)Тапсырыс беруші жоспардан тыс жұмыстарды (өтінім бойынша жөндеу) жүргізу қажеттігі туралы өтініш жасаған жағдайда, оларды келісілген мерзімдерде орындауға;
4)Тапсырыс берушіні газ жабдығын пайдалану жөнінде бастапқы және қайта нұсқаудан өткізуге міндетті.
7.Орындаушы құқылы:
1)газ берушіні Тапсырыс берушіге газ беруді тоқтату қажеттілігі туралы мынадай жағдайларда:
аварияларды жою кезінде;
жоспарлы жөндеу жұмыстарын жүргізген кезде;
газ жабдығының, түтіндік және желдеткіш каналдарының қанағаттанарлықсыз жай-күйінде және бұзылған жағдайында, техникалық жай-күйі туралы оң қорытындымен қоса тексеру актілері болмаған кезде;
газ жабдығын өз бетінше ауыстыру, монтаждау және демонтаждау, қосымша газ жабдығын өз бетінше орнату, газ жабдығын мақсатқа сай пайдаланбау, оларды пайдалану жөніндегі нұсқаулықтардың талаптарын бұза отырып газ жабдығын пайдалану кезінде;
Тапсырыс беруші газ тұтыну жабдықтарына және газ жабдығына техникалық қызмет көрсету (жөндеу) үшін Орындаушының өкілдеріне қол жеткізуді қамтамасыз етпеген жағдайда, оны жазбаша ескерткеннен кейін екі ай өткен соң хабардар етуге құқылы.
Бұл ретте Орындаушы жоғарыда көрсетілген негіздер бойынша газ беруді тоқтату нәтижесінде Тапсырыс берушіде пайда болған шығындар, залалдар үшін жауапты болмайды;
2)газ тұтыну жүйелеріне техникалық қызмет көрсетуді жүргізу мерзімдерін өз бетінше айқындауға;
3)Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша жаңадан орнатылған газ жабдығын іске қосуды, жөндеуді, газ аспаптарының тораптары мен бөлшектерін ауыстыруды осы Шартпен көзделмеген бөлек төлемақы бойынша жүргізуге құқылы.

3.Тапсырыс берушінің құқықтары мен міндеттері

8. Тапсырыс беруші міндетті:
1)газ жабдығын оларды пайдалану жөніндегі нұсқаулықтарға сәйкес пайдалануды қамтамасыз етуге;
2)газ жабдығы, түтіндік пен желдеткіш каналдары істен шыққан, газдың иісі шыққан кезде, газды пайдалануды жедел тоқтатуға және газ тарату, газ желісі ұйымының авариялық қызметіне хабарлауға;
3)түтіндік және желдеткіш каналдарын уақытылы тексеруді және тазартуды қамтамасыз етуге;
4)жөндеу қажет болған жағдайда, ал авария жағдайларында - тәуліктің кез келген уақытында тексеру үшін Орындаушы өкілінің (куәлігін көрсету бойынша) газ жабдығына және

карточке абонента оформляемой согласно приложению к настоящему Договору.
4.Работы по ремонту внутридомового газового оборудования и работы, не предусмотренные в настоящем Договоре, в том числе с заменой узлов и деталей, осуществляются по заявке заказчика за отдельную плату.
5. Работы, перечисленные в пункте 2 Договора, осуществляются при наличии у Заказчика газового оборудования, соответствующего техническим регламентам и государственным стандартам, исправных и своевременно прошедших осмотры дымовых и вентиляционных каналов.

2. Права и обязанности Исполнителя

6. Исполнитель обязан:
1)обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию в соответствии с условиями договора;
2)выполнять техническое обслуживание газопотребляющих систем не реже одного раза в год;
3)в случае обращения Заказчика о необходимости проведения внеплановых работ (ремонт по заявке), выполнить их в согласованные сроки;
4)проводить первичный и повторный инструктажи заказчика по эксплуатации газового оборудования.
7. Исполнитель имеет право:
1)уведомить поставщика газа о необходимости прекращения подачи газа Заказчику в следующих случаях:
во время ликвидации аварий;
во время проведения плановых ремонтных работ;
при неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, отсутствии актов обследования с положительным заключением о техническом состоянии;
при самовольном переносе, монтаже и демонтаже газового оборудования, самовольной установке дополнительного газового оборудования, использовании газового оборудования не по назначению, эксплуатации газового оборудования с нарушением требований инструкций по их эксплуатации;
по истечении двух месяцев после письменного предупреждения Заказчика, в случае необеспечения заказчиком доступа представителям Исполнителя для технического обслуживания (ремонта) газопотребляющих систем и газового оборудования.

При этом Исполнитель не несет ответственности за потери, убытки, возникшие у Заказчика в результате прекращения подачи газа по вышеуказанным основаниям;

2)самостоятельно определять сроки проведения технического обслуживания газопотребляющих систем;
3)по заявке Заказчика производить пуск вновь установленного газового оборудования, ремонт, замену узлов и деталей газовых приборов за отдельную плату, не предусмотренную настоящим Договором.

3.Права и обязанности Заказчика

8. Заказчик обязан:
1)обеспечить эксплуатацию газового оборудования в соответствии с инструкциями по их эксплуатации;
2)при неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газом и сообщить в аварийную службу газораспределительной, газосетевой организации;
3)обеспечить своевременную проверку и прочистку дымовых и вентиляционных каналов;
4)обеспечивать доступ представителю исполнителя (по предъявлении удостоверения) к газовому оборудованию и кранам на лестничной разводке для осмотра, в случае
.

сатылы ажырату крандарына қол жеткізуін қамтамасыз етуге міндетті. Орындаушымен техникалық қызмет көрсетілген жағдайда газдандырылатын объектіге арналған газбен жабдықтау жобасының (орындаушы-техникалық құжаттама) көшірмесін ұсынуға;
5)газ жабдығын, түтіндік және желдеткіш каналдарын өз бетінше газдандыру, қайта монтаждау, монтаждау, демонтаждау, құрылысын өзгерту және жөндеу (оның ішінде ауыстыру) жөніндегі жұмыстарды жүргізбеуге және оларды жүргізуге жол бермеуге;
6)газ жабдығының алдында және ажыратқышта (тіреуіштер) қосу крандарының орналасқан жерін басқа заттармен үйіп тастамауға;
7) газ жабдығын қауіпсіз пайдалану жөніндегі бұзылыстарды жою жөнінде Орындаушының ұйғарымдарын орындауға;
8)бес жұмыс күнінің ішінде Орындаушыға техникалық қызмет көрсетілуге жататын жабдықтар санының өзгеруі туралы хабардар етуге міндетті.
9.Тапсырыс беруші қолданыстағы стандарттарға және нормаларға сәйкес қызметтер алуға құқылы.

4.Қызметтер құны мен ақы төлеу тәртібі

10.Техникалық қызмет көрсету жөніндегі жұмыстардың құны орындаушының қолданыстағы прейскуранттың негізінде айқындалады. Осы Шарт бойынша газ тұтыну жүйелеріне техникалық қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарға ақы төлеу Тапсырыс берушімен жұмыстарды орындау акті негізінде Орындаушының шотына аудару жолымен жүргізіледі. Ақы төлеу электрондық шот-фактура ұсынылған айдан кейінгі айдың он бесіне дейін қойылған шот негізінде жүргізіледі.
11.Төлем Орындаушының шотына ақша түскен факті бойынша жасалған болып саналады.
12. Шарт бойынша ақы төлеу мөлшері Тапсырыс берушіге тиесілі газ жабдығының саны немесе газ желілерінің ұзақтығы өзгерген жағдайда өзгеруі мүмкін. Бұл жағдайда, Орындаушы өзгерістерді ескеріп, техникалық қызмет көрсету құнын қайта есептеуді жүргізеді.

5.Тараптардың жауапкершілігі

13.Тапсырыс беруші осы шарттың жағдайларын бұзған кезде, орындаушы жауапкершілік алмайды және газ жабдығының жұмысына кепілдік бермейді.
14.Тапсырыс беруші техникалық қызмет көрсету жөніндегі орындалған жұмыстарға уақытылы ақы төлемеген жағдайда, соңғысы орындаушының талабы бойынша Қазақстан Республикасының Ұлттық банкі белгілеген қайта қаржыландырудың 1,5 (бір жарым) еселік мөлшерлеме мөлшерінде қарызды толық өтегенге дейін әрбір мерзімі өткен күн үшін қарыз сомасынан өсімпұл төлеуге міндетті.
15.Осы Шартпен көзделмеген жағдайларда, Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.
16.Газ тұтыну жүйелеріне техникалық қызмет тиісті түрде көрсетілмеген жағдайда, орындаушы өз есебінен қайта техникалық қызмет көрсетуді жүргізеді.
17.Газ тұтыну жүйелеріне, газ жабдығына орындаушының қолы жетпеген жағдайда, газ тұтыну жүйелерінің жарамды техникалық жай-күйіне тапсырыс беруші жауапты болады.

6. Шарттың қолданылу мерзімі

18. Шарт шотта көрсетілген соманы бірінші рет төлеген сәттен бастап күшіне енеді және газ тұтыну жүйелерін пайдалану кезеңінде, ал есеп айырысулар мен қаржылық міндеттемелер бойынша - олар толық аяқталғанға дейін қолданылады.

необходимости ремонта, а при аварийных ситуациях - в любое время суток. При проведении Исполнителем технического обслуживания представить копию проекта газоснабжения (исполнительно-технической документации) на газифицированный объект;
5)не производить и не допускать проведение работ по самовольной газификации, перемонтажу, монтажу, демонтажу, изменению конструкции и ремонту (в том числе замене) газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов;
6)не загромождать места расположения кранов на вводе перед газовым оборудованием и на разводке (стояки);
7)выполнять предписания Исполнителя по устранению нарушений по безопасной эксплуатации газового оборудования;
8)в течение пяти рабочих дней сообщать Исполнителю об изменении количества оборудования, подлежащего техническому обслуживанию.
9.Заказчик имеет право получать услуги в соответствии с действующими стандартами и нормами.

4.Стоимость услуг и порядок оплаты

10.Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется на основании действующего прейскуранта исполнителя. Оплата работ по техническому обслуживанию газопотребляющих систем по Договору производится Заказчиком на основании акта выполненных работ путем перечисления на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится на основании выставленного электронный счет-фактуры до пятнадцатого числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен счет.
11.Платёж считается совершённым по факту поступления денег на счёт Исполнителя.
12.Размер оплаты по Договору может быть изменен при изменении количества газового оборудования или протяженности газовых сетей, принадлежащих Заказчику, В этом случае Исполнитель производит перерасчет стоимости технического обслуживания с учетом изменений.

5.Ответственность сторон

13.Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует работу газового оборудования при нарушении заказчиком условий настоящего Договора.
14.В случае несвоевременной оплаты заказчиком выполненных работ по техническому обслуживанию, последний обязуется по требованию исполнителя уплатить пеню в размере 1,5 ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан, от суммы долга за каждый день просрочки до полного погашения задолженности.
15.В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
16.В случае ненадлежащего проведения технического обслуживания газопотребляющих систем, исполнитель проводит повторное техническое обслуживание за свой счет.
17.В случае непредоставления исполнителю доступа к газопотребляющим системам, газовому оборудованию, ответственность за исправное техническое состояние газопотребляющих систем несёт заказчик.

6. Срок действия Договора

18. Договор вступает в силу с момента первой оплаты суммы, указанной в счете, и действует на период эксплуатации газопотребляющих систем, а по расчетам и финансовым обязательствам - до полного их завершения.

7.Қорытынды ережелер

19.Осы Шарт бойынша немесе оған байланысты барлық даулар мен келіспеушіліктер тараптар арасында келіссөздер жолымен шешіледі.

20.Туындаған дауларды немесе келіспеушіліктерді келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда олар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес сот тәртібінде шешілуге жатады.

21.Осы Шартпен реттелмейтін мәселелер бойынша тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

7.Заключительные положения

19.Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров между сторонами.

20.В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

21.По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Тараптардың деректемелері

8. Реквизиты сторон

Орындаушы/Исполнитель		**Тапсырыс беруші / Заказчик**	
«Жылыойгаз» ЖШС	ТОО «Жылыойгаз»	________________	________________
060100, Атырау облысы	060100, Атырауская область	________________	________________
Құлсары қаласы, Махамбет даңғылы, 54 құрылыс	г.Кульсары, пр.Махамбета, строение 54	________________	________________
БСН 000 640 000 147	БИН 000 640 000 147	________________	________________
ЖСК KZ30914032203KZ023YA (KZT)	ИИК KZ30914032203KZ023YA (KZT)	________________	________________
БСК SABRKZKZ, Кбе-17	БИК SABRKZKZ, Кбе-17	________________	________________
«Сбербанк» АҚ Атырау қ.	ДБ АО «Сбербанк» г.Атырау	________________	________________
E-mail:sbyt_6@zhylyoigas.kz	E-mail: sbyt_6@zhylyoigas.kz	________________	________________
Тел: 8/71237/ 79050,79051	Тел: 8/71237/ 79050,79051	________________	________________

Директоры / Директор:

____

Г.М.Жакашев / Жакашев Г.М.

М.О./М.П.

____

____

____

М.О./М.П.

Приложение №1 типовому договору на техническое обслуживание газопотребляющих систем и газового оборудования коммунально-бытовых и промышленных Потребителей № 02/20___ - от « » 20__ года
« » 20___ жылғы №02/20___ - коммуналдық-тұрмыстық және өнеркәсіптік тұтынушылардың газ тұтыну жүйелеріне және газ жабдығына техникалық қызмет көрсетудің үлгі шартына №1 Қосымша

Абонент карточкасы / Карточка абонента

Нысан атауы / Наименование объекта					
Нысанның орналасқан жері / Местонахождение объекта					
аз кондырғылары / Газовое оборудование	Газ плитасы / Газовая плита	Саны/ Количество			
	Жылу қазандығы / Отопительный котел	Саны/ Количество			
		Түрі, маркасы / Тип, марка			
		Оттығының түрі / Тип горелки			
	Пеш / Печь	Саны/ Количество			
		Оттығының түрі / Тип горелки			
	Су ысытқыш / Водонагре-ватель	Саны/ Количество			
		Түрі, маркасы / Тип, марка			
ГТП,ШТП / ГРП,ШРП	Саны/ Количество				
	Түрі, маркасы / Тип, марка				
	Қысым реттеуштің түрі / Тип регулятора давления				
	Үрлеу свечасы диаметрі / Диаметр продувочной свечи				
Газ құбырлары / Газопроводы	Қысымы, кгс/см2 / Давление, кгс/см2				
	Диаметрі, мм / Диаметр, мм				
	Ұзындығы, м / Протяженность, м				
	Материалы / Материал				
	Салынған жылы / Год постройки				
	Салыну әдісі / Способ прокладки				
	Ажырату құрылғысы / Отключающее устройство				

«Орындаушы» өкілі/ Представитель «Исполнителя»
Өткізу қызметі менеджері / Менеджер службы сбыта

____

Тел.+7 71237 79086

Тұтынушы / Потребитель

____

____

____

____